

LETTRE DE MANDAT À HUISSIER DE JUSTICE POUR RÉSILIATION DE BAIL

Expéditeur :

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Destinataire :

Nom et prénom du locataire : _____

Adresse du logement loué : _____

Objet : Mandat de résiliation de bail et commandement de quitter les lieux

Par la présente, je vous mandate expressément, en votre qualité d'Huissier de Justice, à procéder à la résiliation du bail d'habitation susmentionné ainsi qu'à la délivrance du commandement de quitter les lieux au locataire, conformément aux dispositions légales en vigueur.

Rappel des faits :

Le locataire n'a pas respecté ses obligations contractuelles, notamment :

- non-paiement des loyers et charges depuis le _____ (à compléter),
- troubles de jouissance ou autres manquements (préciser si nécessaire).

Base légale :

Cette procédure s'appuie sur les articles 7 et suivants de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, ainsi que sur les articles 24 et suivants de la loi du 9 juillet 1991 relative aux procédures de résiliation des baux.

Demande expresse :

Je vous demande donc de procéder sans délai à la délivrance du commandement de quitter les lieux, et le cas échéant, à toutes mesures d'exécution nécessaires pour la libération du logement.

Pièces jointes :

- Copie du bail de location
- Relevés des loyers impayés
- Courriers échangés avec le locataire
- État des lieux d'entrée et de sortie (si applicable)
- Autres justificatifs utiles

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à :

Le :

Signature de l'expéditeur

Source originale de ce document :

<https://modeles-resiliation.com/lettre-mandat-huissier-resiliation-bail/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-resiliation.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.