

RÉSILIATION DE BAIL À L'AMIABLE

Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom / Société : _____

Adresse : _____

Le Locataire :

Nom : _____

Adresse : _____

Objet :

Résiliation amiable du bail d'habitation portant sur le logement situé au _____, conclu le _____, entre le bailleur et le locataire susmentionnés.

Conditions de la résiliation :

1. Les parties conviennent d'un commun accord de mettre fin au bail à compter du _____.
2. Le locataire s'engage à restituer les clés et le logement dans un état conforme au contrat de location.
3. Le bailleur et le locataire conviennent que toutes les obligations mutuelles seront considérées comme exécutées à la date de résiliation.
4. Le dépôt de garantie sera restitué selon les modalités prévues par la loi, déduction faite des éventuelles sommes dues par le locataire.
5. Toute contestation relative à la résiliation amiable sera soumise aux juridictions compétentes.

État des lieux de sortie :

Un état des lieux contradictoire sera réalisé le jour de la remise des clés, en présence des deux parties, afin de constater l'état du logement et déterminer les éventuelles retenues sur dépôt de garantie.

Signatures :

Le Bailleur

Le Locataire

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://modeles-resiliation.com/resiliation-de-bail-a-l-amiable/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://modeles-resiliation.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.